

Food Urbanite Factory Umekoji

3,500円~/m²で手に入る
食品加工施設とコミュニティ



Food Processing
New Base In Kyoto

PLAN&OPERATION



ARCHITECTURAL DESIGN

Kimura Masamichi

Food Urbanite Factory Umekoji(通称：FUFU)とは？

京都卸売市場場外にある食品加工事業を小さく始めて、大きく育てるための食品加工専用テナントです。

- ・セントラルキッチン
- ・飲食店メニューのネット販売のための食品加工場
- ・プロダクト開発や広報のための拠点

などに最適です。

FUFUの3つの提案

FUFUは飲食加工許可取得に必要な基礎設備を備えた複合テナントです。以下のような事業環境を提案します。

1.小さく始められる食品加工

食品加工場に求められる土間排水や水光熱設備が付帯しています。契約するとすぐに最小限の費用で食品加工場を手に入れます。

2.成長型プロダクトの拠点到経済的

事業の成長に応じて、建物内で加工場面積や事務所を増やせます。FUFUではテナントスペースの追加や施設内移転を積極的に受け入れ、事業の成長をサポート。基礎設備の原状回復の必要がなく退去時も経済的。

3.広報、コミュニケーションの拠点到

施設内では一般の来場者を招き、飲食物を販売できるテストショップや料理教室、調理の動画撮影ができる共有スペースがございます。食材やプロダクトとお客様を繋げるコミュニケーション環境を整えます。

FUFUの賃料

基礎家賃	2500円/㎡
基礎設備家賃	1000円/㎡
	＝
	3500円/㎡

※共益費、水光熱費用別途

※下京区 飲食可能工事前 テナント相場 2500~3800円/㎡(本日レイنز調)

	基礎家賃		基礎設備家賃		家賃
テナントG	40,000円	+	16,000円	=	56,000円
<16㎡>	基礎家賃		基礎設備家賃		家賃
テナントF	125,000円	+	50,000円	=	175,000円
<50㎡>					

オプション

冷蔵室 地下水 駐車場 事務所 倉庫

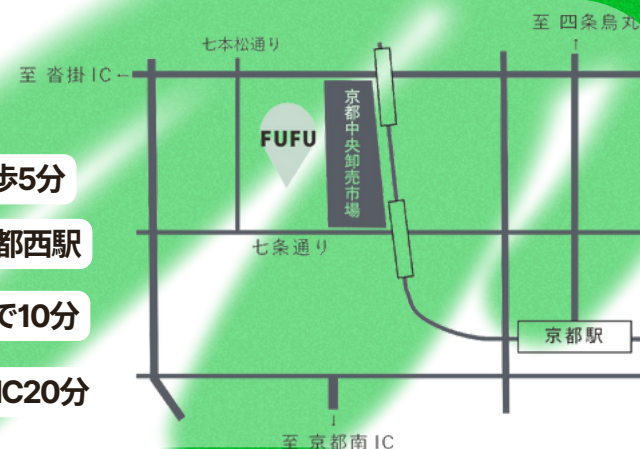
アクセス

京都駅から1駅+徒歩5分

最寄駅：JR梅小路京都西駅

街中や京都駅まで車で10分

沓掛IC35分、京都南IC20分



詳しくは
資料またはホームページを
ご覧ください

