

「平成28年度 けいはんなスマートラボ倶楽部会合」実績報告

(公財) 関西文化学術研究都市推進機構

平成28年6月2日(木)、「平成28年度 けいはんなスマートラボ倶楽部会合」を開催しましたところ、その概要は次のとおりでしたのでご報告します。

1. 日時 平成28年6月2日(木) 午後1時30分～3時10分
2. 場所 けいはんなプラザ 5階「黄河」
3. 出席者 29名(別添資料のとおり)
4. 概要

【司会進行】学研推進機構：矢野。

(1) 開会のごあいさつ

→学研推進機構：重松参与よりご挨拶。

(2) 説明案件

○平成28年度の活動方針・計画について

→学研推進機構：矢野より、投影資料にてご説明。

○EMS関連の補助金及び導入セミナーご案内

→(一社)京都産業エコ・エネルギー推進機構 中内事務局次長より配布資料にてご説明。

(3) 報告案件

○「H27年度 けいはんなプラザBEMS実装の取組みと成果報告」

→富士電機(株)伊藤課長より、投影資料にてご説明。

(4) 基調講演

○「次世代実証PJでの取組み概要」

→富士電機(株)伊藤課長より、投影資料にてご説明。

○「BEMSの現状とこれから」

→パルコスモ(株)福島マネジャより、投影資料にてご説明。

【主な質疑応答】

1. (4)基調講演

(村本建設 田中さま)

→けいはんなプラザでのBEMS導入前との比較で電気・ガス・CO₂等の削減量や費用対効果について教えて欲しい。

(富士電機(株)伊藤課長さま)

→実証時には、類似データとの比較で、日によって変動はあるが5%～15%低減した。一方、費用対効果は、国の補助金事業でかなりの費用が投じられたので、今回の実証事業としてはペイしない。なお、一般に導入されている簡易型のBEMSであれば、1/2～1/3の公的補助で5%程度のエネルギー削減があれば、4～5年程度でペイする。

(学研推進機構 重松参与)

→事務局より補足すると、けいはんなプラザには環境省より7億円、京都府より新BEMSとビル監視システムの連携に2億円、その他実証事業として多額の投資がされているため、実証事業として、または実装への移行段階としても、費用対効果の評価は非常に難しい。
ただし、BEMSによるマネジメント効果は、今回1年目だが、更なる実装評価を通じて、ある程度の効果が把握できるはずである。
今後は、(株)けいはんなと調整を図りながら、その成果について倶楽部内で情報共有化を図りたい。

次に質問として、けいはんなプラザは、倶楽部メンバーさまの施設とは異なり、ホテル・レストラン・ラボ棟・ホール等の複合ビルで、実証時はそれぞれでエネルギー測定を行っていないが、例えば、最もイレギュラー運用するホールの影響を省いた効果分析は可能か？

(富士電機(株)伊藤課長さま)

→けいはんなプラザの電源・熱源が共通なのでホールの影響だけを省くのは難しいが、ホールを運用していない日のみ抽出して検証は可能。

(学研推進機構 重松参与)

→これは一例であるが、ホールの影響を省くと一般のオフィスビルの形態に近づくので、倶楽部会員さまへの有益なデータ提供になり得ると考えているので、今後の効果分析の中で相談させてほしい。

(学研推進機構 重松参与)

→パルコスモス様の発表で「快適性」とありますが、その良否判断は個人により差異があり、一律にコントロールすることが難しいと思いますが、御社ではオフィスの快適性をどう捉えられていますか？

(パルコスモ(株)福島マネージャさま)

→現状は、室温だけをシステム連携しているだけであるが、今後は温湿度や不快指数などでシステム制御できるような開発を行っている。

(学研推進機構 重松参与)

→そのような開発の必要性を感じた事例はありますか？

(パルコスモ(株)福島マネージャさま)

→オフィスビル内で、机を並べて人が密集している場合は、どう温度設定しても、暑いという声が無くならなかった。人の密度度合で個々の快適性に影響を与えるため、対応の困難さを感じる事例があった。

(学研推進機構 重松参与)

→今後のテーマであるが、日本の高度なセンサー技術を活用する等によって、人の感度などもシステム連携できるような、高度なオフィスの快適性を図ることを、是非けいはんなとして目指していきたい。

■関連イベント

○「けいはんなプラザBEMS施設見学ツアー」(6月2日会合後)

→(株)けいはんな 加田部長引率にて、参加希望者に対して施設見学会を実施。

○「けいはんなプラザホテル エコルーム宿泊体験」(6月1日・2日)

→各日4名ずつ計8名にて宿泊体験を実施。

■ 会合の風景



会場の風景



開会のあいさつ（重松参与）



活動方針のご説明（矢野）



EMS補助金等のご説明（中内事務局次長）



ご発表の様子（富士電機(株)伊藤課長）



ご発表の様子（パルコスモ(株)福島マネジャ）



質疑応答の様子



質疑応答の様子

以上